



COMMITTENTE:

**Comune di  
ROSSANA**

Via XII Luglio, 2  
12020 Rossana  
tel. 017564101  
P.Iva 00466830049  
C.F. 85000270042

PROGETTISTI:

**STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI  
SELLINI Arch. Davide**

C.so Piemonte, 5 - 12037 SALUZZO (CN)  
tel./fax 0175.41558 - [davidesellini@studioaa.it](mailto:davidesellini@studioaa.it)



REGIONE PIEMONTE    PROVINCIA DI CUNEO  
**COMUNE DI ROSSANA**

**PROGETTO  
DEFINITIVO/ESECUTIVO**

*ai sensi del  
D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207*

**PROGETTO PER LA  
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E  
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
ALLA SCUOLA PRIMARIA "ANGELO ALBONICO"**

Area Sp 20 servizi pubblici

FILE:	OGGETTO: Computo metrico estimativo	TAVOLA:
REVISIONE: 00	SCALA:	<b>C1</b>
		DATA: maggio 2017

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Le voci di seguito riportate ed utilizzate nel computo metrico estimativo, sono state estratte dall'elenco prezzi redatto dalla Regione Piemonte, anno 2016 e da altri prezzari regionali regolarmente in vigore; per le voci il cui prezzo non è compreso nel suddetto prezzario si è proceduto alla determinazione tramite analisi dei prezzi elementari (desunti dai prezzari o da prezzi di mercato).

I prezzi riportati si riferiscono ad opere e prestazioni effettuate a regola d'arte, secondo le norme di legge e le indicazioni di capitolato e tenendo inoltre conto:

- ✓ dell'impiego di materiali di ottima qualità;
- ✓ di mezzi d'opera in perfetta efficienza;
- ✓ mano d'opera idonea alle prestazioni con adeguata assistenza tecnica;
- ✓ direzione di cantiere;
- ✓ rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza, dei contratti collettivi di lavoro e dell'ambiente.

Si precisa che gli oneri della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dalle imprese, strumentali all'esecuzione in sicurezza delle singole lavorazioni e non riconducibili ai costi stimati previsti al punto 4 dell'allegato XV del D.lgs. 81/2008 s.m.i. (esempio D.P.I., sorveglianza sanitaria, formazione lavoratori, impianto di cantiere, ecc.), cioè oneri intrinsecamente connessi alle varie lavorazioni, sono compresi nei relativi prezzi unitari in una quota percentuale. Tali oneri sono infatti indipendenti dal rapporto contrattuale quindi non ascrivibili a carico del committente.

Saluzzo maggio 2017

Il Tecnico



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
	ISOLAMENTO TERMICO CAPPOTTO ( SbCat 1)							
1 / 1 01.A02.B40.005	Rimozione di lastre di pietra o marmo di qualsiasi spessore, misurate nella loro superficie reale, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Con una superficie di almeno m² 0,50 SbCat 1 - ISOLAMENTO TERMICO CAPPOTTO rimozione stipiti e davanzali finestre ( lung.=2,20+2,20+1,5+1,5) ( lung.=1,20+1,20+1,5+1,5) ( lung.=2,0+2,3+2,3) rimozione davanzali piano primo  ( lung.=1,9+2,3+2,3)	11 3  11 3 2 2	7,40 5,40 6,60 2,30 1,20 0,90 6,50		0,30 0,30 0,30 0,30 0,30 0,30 0,30	24,42 4,86 1,98 7,59 1,08 0,54 3,90		
	SOMMANO m²					44,37	15,28	677,97
2 / 2 01.P01.A20.005	Operaio qualificato Ore normali SbCat 1 - ISOLAMENTO TERMICO CAPPOTTO per rimozioni elementi posti in facciata ( tubazioni, pluviali, cavi elettrici, luci, interruttori, ecc.) per rimontaggio e ripristino elementi di facciata ( tubazioni, pluviali, cavi elettrici, luci, interruttori, ecc.)	2 2			24,00 32,00	48,00 64,00		
	SOMMANO h					112,00	28,30	3'169,60
3 / 3 N.P.001	Fornitura e posa di isolamento termico con sistema a cappotto su pareti esterne verticali e orizzontali con isolante in EPS 100/60 Neopor Basf o similare "detensionato" mediante imasto di colla tipo Klebocem Ivas; ad essicazione avvenuta fissaggio con n. 6 tasselli per mq. e collante per pareti, in modo da gariantire un idoneo fissaggio meccanico secondo le normative vigenti; successiva rasatura con colla tipo Klebocem Ivas con annegata una rete in fibra di vetro ( con trattamento antialcaline) avendo cura di sovrapporla di cm. 10; ad essicazionbe avvenuta							
	A R I P O R T A R E							3'847,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'847,57
	stesura di seconda mano di rasatura al fine di aumentare la consistenza e lo spessore di intonaco su pannelli. Finitura ( con frattazzo in ferro) con intonachino colorato di grana 1 mm. tipo Rivatone Ivas di colore a scelta della Direzione Lavori. Escluso ponteggio. Ogni onere compreso per dare un lavoro finito a perfetta regola d'arte. SbCat 1 - ISOLAMENTO TERMICO CAPPOTTO compresa finitura colorata superficiale a scelta DL prospetto nord		13,15 3,00 14,70 8,50		6,80 4,10 4,10 3,00	89,42 12,30 60,27 25,50		
	prospetto ovest		12,70		7,10	90,17		
	prospetto sud		29,85		7,50	223,88		
	prospetto est		15,70		7,30	114,61		
	SOMMANO mq.					616,15	50,75	31'269,61
4 / 4 01.A19.C10.005	Provvista e posa in opera di faldali e converse,comprese le saldature In lamiera di ferro zincato del n.26 SbCat 1 - ISOLAMENTO TERMICO CAPPOTTO per chiusura cappotto parte superiore		90,00	0,30		27,00		
	SOMMANO m²					27,00	46,98	1'268,46
	Parziale ISOLAMENTO TERMICO CAPPOTTO ( SbCat 1) euro							36'385,64
	A R I P O R T A R E							36'385,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							36'385,64
	SERRAMENTI ( SbCat 2)							
5 / 9 01.A02.C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura,in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50 SbCat 2 - SERRAMENTI finestra piano terra	11	2,30		1,50	37,95		
		3	1,20		1,50	5,40		
	finestra piano primo		1,20		1,50	1,80		
	finestra piano primo	11	2,30		1,50	37,95		
		3	1,20		1,50	5,40		
	porte ingresso piano terra	2	0,90		1,50	2,70		
			2,30		2,45	5,64		
	porte ingresso piano primo	2	1,90		2,45	9,31		
	finestre scale	3	2,50		0,60	4,50		
	finestre prospetto ovest	2	3,00		0,50	3,00		
	SOMMANO m²					113,65	12,58	1'429,72
6 / 10 01.P01.A20.005	Operaio qualificato Ore normali SbCat 2 - SERRAMENTI rimozione tapparelle e cassonetto	2			24,00	48,00		
	SOMMANO h					48,00	28,30	1'358,40
7 / 11 01.P08.B05.005	'Serramenti esterni in PVC pluricamera antiurto con apertura a doppia anta oppure ad anta e vasistas, con marcatura CE ( UNI EN 14351-1) , di qualunque dimensione, con spessore minimo della parete esterna del profilo di mm 3, comprensivi di vetro montato tipo camera bassoemissivo; profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, ferramenta ad incasso e maniglia in alluminio. Con trasmittanza termica complessiva Uw= <1,8 e >=1,6 W/m²K ( UNI EN ISO 10077-1) di superficie fino a 3,5 m² SbCat 2 - SERRAMENTI							
	A R I P O R T A R E							39'173,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							39'173,76
	finestra piano terra	11	2,30		1,50	37,95		
		3	1,20		1,50	5,40		
	finestra piano primo		1,20		1,50	1,80		
	finestra piano primo	11	2,30		1,50	37,95		
		3	1,20		1,50	5,40		
		2	0,90		1,50	2,70		
	porte ingresso piano terra		2,30		2,45	5,64		
	porte ingresso piano primo	2	1,90		2,45	9,31		
	finestre scale	3	2,50		0,60	4,50		
	finestre prospetto ovest	2	3,00		0,50	3,00		
	SOMMANO m²					113,65	288,16	32'749,38
8 / 12 01.A16.B00.005	Posa di serramenti esterni completi di telaio e vetrata aventi qualsiasi dimensione e tipo di apertura In PVC antiurto SbCat 2 - SERRAMENTI							
	finestra piano terra	11	2,30		1,50	37,95		
		3	1,20		1,50	5,40		
	finestra piano primo		1,20		1,50	1,80		
	finestra piano primo	11	2,30		1,50	37,95		
		3	1,20		1,50	5,40		
		2	0,90		1,50	2,70		
	porte ingresso piano terra		2,30		2,45	5,64		
	porte ingresso piano primo	2	1,90		2,45	9,31		
	finestre scale	3	2,50		0,60	4,50		
	finestre prospetto ovest	2	3,00		0,50	3,00		
	SOMMANO m²					113,65	27,76	3'154,92
9 / 13 01.P08.B08.010	Sistema di contenimento per avvolgibile in PVC per porte e finestre, costituito da cassonetto con isolamento termo-acustico e tapparella. Isolamento acustico Dn, e W= 48dB con trasmittanza termica U= <1,8,0 e >=1,5 W/m²K ed oscuramenti fino a h=245 cm SbCat 2 - SERRAMENTI							
	A R I P O R T A R E							75'078,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							75'078,06
	finestra piano terra	11	2,30		1,50	37,95		
		3	1,20		1,50	5,40		
	finestra piano primo		1,20		1,50	1,80		
	finestra piano primo	11	2,30		1,50	37,95		
		3	1,20		1,50	5,40		
		2	0,90		1,50	2,70		
	SOMMANO m²					91,20	114,99	10'487,09
10 / 14 01.A16.B30.005	Posa di sistema di contenimento per avvolgibile in PVC per porte e finestre, costituito da cassonetto con isolamento termo-acustico e tapparella In PVC rigido antiurto SbCat 2 - SERRAMENTI							
	finestra piano terra	11	2,30		1,50	37,95		
		3	1,20		1,50	5,40		
	finestra piano primo		1,20		1,50	1,80		
	finestra piano primo	11	2,30		1,50	37,95		
		3	1,20		1,50	5,40		
		2	0,90		1,50	2,70		
	SOMMANO m²					91,20	19,52	1'780,22
11 / 15 01.A19.C10.005	Provvista e posa in opera di faldali e converse,comprese le saldature In lamiera di ferro zincato del n.26 SbCat 2 - SERRAMENTI per davanzali finestre ( due pezzi sormontati )		66,00	0,35		23,10		
	SOMMANO m²					23,10	46,98	1'085,24
12 / 16 01.P14.C18.005	Maniglione antipanico con scrocco laterale, cilindro esterno con funzionamento dall'interno comprensivo di barra orizzontale in acciaio cromato Con apertura dall'esterno con chiave SbCat 2 - SERRAMENTI porta piano terra					2,00		
	A R I P O R T A R E					2,00		88'430,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2,00		88'430,61
	porte piano primo					4,00		
	SOMMANO cad					6,00	119,45	716,70
13 / 17 01.A18.G10.005	Posa di maniglione antipanico Con o senza funzionamento esterno SbCat 2 - SERRAMENTI							
	porta piano terra					2,00		
	porte piano primo					4,00		
	SOMMANO cad					6,00	68,33	409,98
	Parziale SERRAMENTI ( SbCat 2) euro							53'171,65
	A R I P O R T A R E							89'557,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							89'557,29
14 / 18 N.P.002	<p style="text-align: center;">IMPIANTO TERMICO ( SbCat 3)</p> <p>Fornitura e posa in opera di generatore a pellet avente caratteristiche come da relazione di calcolo di Legge 10 e conforme ai requisiti normativi di settore. Il generatore sarà collegato in parallelo a quello esistente che si troverà a svolgere pertanto la funzione di generatore di back-up. Sono inclusi i tratti di tubazione di raccordo alle linee principali esistenti, gli accessori, i componenti di sicurezza, il condotto di scarico fumi, ecc... e ogni altro componente non espressamente citato e necessario alla corretta realizzazione dell'opera. Sarà onere dell'installatore verificare che il generatore proposto abbia caratteristiche dimensionali d'ingombro e autonomia di funzionamento idonee al sito d'installazione e al ciclo di funzionamento previsto.                      SbCat 3 - IMPIANTO TERMICO</p>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	28'531,14	28'531,14
15 / 19 N.P.003	<p>Fornitura e posa in opera di circolatori gemellari per impianti di riscaldamento del tipo a portata variabile ( inverter) ; caratteristiche analoghe a quelle rimosse a seguito di installazione di valvole termostatiche antimanomissione su radiatori esistenti. Sono incluse le attività accessorie necessarie alla corretta posa del componente.                      SbCat 3 - IMPIANTO TERMICO</p>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'872,40	1'872,40
16 / 20 N.P.004	<p>Fornitura e posa di kit valvola termostatica di tipo "anti-manomissione" per qualsiasi tipo di radiatore, costituito da:                      - valvola termostattizzabile di qualsiasi diametro;                      - comando termostatico con sensore a liquido incorporato e manopola graduata a 7 posizioni;                      - detentore;                      - sistema di blocco "anti-manomissione" che permetta il settaggio del livello della temperatura solo da parte del personale abilitato.                      E' compreso nel prezzo l'onere del distacco dall'impianto di valvole e detentori esistenti, nonchè il loro smaltimento in discarica.                      E' compreso qualsiasi altro onere e accessorio per dare il sistema valvola termostatica funzionante.</p>							
	A R I P O R T A R E							119'960,83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							119'960,83
	SbCat 3 - IMPIANTO TERMICO					30,00		
	SOMMANO cadauna					30,00	73,89	2'216,70
	Parziale IMPIANTO TERMICO ( SbCat 3) euro							32'620,24
	A RIPORTARE							122'177,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							122'177,53
17 / 21 N.P.005	<p style="text-align: center;">IMPIANTO DI VENTILAZIONE ( SbCat 4)</p> <p>Fornitura e posa di impianto di ventilazione meccanica a doppio flusso a servizio dei locali del complesso scolastico costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 2 unità di piano dotate di sistema di recupero ad alta efficienza;</li> <li>- canalizzazioni in acciaio e/o plastiche;</li> <li>- plenum di derivazione e bilanciamento;</li> <li>- bocchette a parete/soffitto da incasso o a vista per sezioni di immissione e ripresa;</li> <li>- griglie di transito tra locali adiacenti;</li> <li>- terminali esterni per espulsione e ripresa;</li> <li>- accessori di fissaggio e regolazione;</li> <li>- linee di alimentazione elettrica;</li> <li>- tutto ciò non espressamente citato e necessario alla corretta installazione del sistema.</li> </ul> <p>SbCat 4 - IMPIANTO DI VENTILAZIONE</p>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	16'381,96	16'381,96
18 / 22 1C.20.100.0010	<p>Controsoffitto in pannelli di fibra minerale a decoro fessurato, bianco, spessore 15 - 17 mm., con cornice perimetrale di finitura; orditura di sostegno costituita da profili portanti ed intermedi in acciaio zincato preverniciato, con adeguata pendinatura. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli 600 x 600 a bordi diritti, orditura a vista</p> <p>SbCat 4 - IMPIANTO DI VENTILAZIONE</p> <p>per corrodioi piano terra mascheramento impianto di ventilazione</p> <p>per corrodioi piano primo mascheramento impianto di ventilazione</p>		20,50		2,70	55,35		
			20,50		2,70	55,35		
	SOMMANO mq.					110,70	32,54	3'602,18
19 / 23 N.P.006	Opere di assistenza agli impianti di ventilazione comprensiva di rivestimento dei tubi con cassonetti in cartongesso, rasatura e stuccatura, fori nelle murature per passaggi tubazioni, ripristini delle murature ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	A R I P O R T A R E							142'161,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							142'161,67
20 / 50 N.P.014	SbCat 4 - IMPIANTO DI VENTILAZIONE					1,00	2'270,00	2'270,00
	SOMMANO a corpo					1,00		
	Fornitura e posa di apparecchi di illuminazione da incasso in controsoffittatura con corpo in acciaio zincato verniciato in poliestere di colore bianco.Ottica parabolica 2S in alluminio semispeculare, antiriflesso, con alette trasversali chiuse superiormente. Schermi piani prismatici in metacrilato trasparente, plurilenticolare, anabbagliante, prismaticazione esterna, posizionata sopra le alette dell'ottica, completa di 3 moduli LED lineari da 10W/840, temperatura 4000K. Resa cromatica Ra>80. Pellicola protettiva alla polvere e alle impronte adesiva, applicata all'ottica. Dimensioni 596x596 mm., altezza 80 mm., peso 4,85 kg., grado di protezione IP20. Resistenza al filo incandescente 650°C. Tipo L320 LED 2S della 3F Filippini. Posate con fissaggio antisismico al solaio soprastante con cordina di sicurezza ed ancoraggi tipo Fischer ETA C1 o similare. Compresi allacciamenti alla rete esistente con canalette a vista sotto controsoffitto. Ogni onere compreso per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	SbCat 4 - IMPIANTO DI VENTILAZIONE corridoio piano seminterrato corridoio piano primo					8,00 8,00	180,00	2'880,00
	SOMMANO cad.					16,00		
	Parziale IMPIANTO DI VENTILAZIONE ( SbCat 4) euro							25'134,14
	A R I P O R T A R E							147'311,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							147'311,67
21 / 43 N.P.007	<p style="text-align: center;">IMPIANTO FOTOVOLTAICO ( SbCat 5)</p> <p>Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico su copertura di potenza pari a 3kWp costituito da 12 pannelli in silicio policristallino con posa in aderenza alla copertura di potenza unitaria pari a 250Wp. L'impianto farà capo ad un unico inverter monofase. La fornitura comprende le strutture di fissaggio, i conduttori e le vie cavo e tutto ciò necessario alla corretta esecuzione dell'opera al fine di fornire l'impianto completo in ogni sua parte e correttamente funzionante.</p> <p>SbCat 5 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00		
						1,00	6'269,93	6'269,93
22 / 44 N.P.008	<p>Fornitura e posa in opera di quadri di protezione lato c.c. e lato c.a come da schemi di progetto, incluse quindi le carpenterie, i dispositivi di protezione, comando, gruppi di continuità, scaricatori, accessori, ecc... e tutto ciò non espressamente citato e necessario al corretto funzionamento del sistema.</p> <p>SbCat 5 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00		
						1,00	503,79	503,79
23 / 45 N.P.009	<p>Fornitura di opere accessorie per la corretta posa dell'impianto fotovoltaico quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nolo di cestello elevatore;</li> <li>- nolo di utensili particolari quali tagliatrici, carotatrici, ecc...</li> <li>- tutto ciò non espressamente citato e necessario alla corretta esecuzione dell'opera.</li> </ul> <p>SbCat 5 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00		
						1,00	324,64	324,64
24 / 46	Fornitura e posa di linee montanti per la connessione dei due sottocampi FV ai relativi quadri di scala per							
	A R I P O R T A R E							154'410,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							154'410,03
N.P.010	l'interfacciamento con la rete. SbCat 5 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	127,30	127,30
25 / 47 N.P.011	Riconoscimento per il disbrigo delle pratiche necessarie alla richiesta di allaccio alla rete dell'ente gestore del servizio e la registrazione sul portale GSE. SbCat 5 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	595,68	595,68
26 / 48 N.P.013	Fornitura e posa di lucernario su falda del tetto esistente per consentire l'accesso alle linee vita poste sui colmi in piena sicurezza, comprensivo di rimozione delle tegole di copertura ( foro circa 100 cm x 80 cm.) , fornitura e posa di lucernario tipo modello Luminex Alu 78x98 cm, o similare, adeguati faldali e ripristino della copertura . Ogni onere compreso per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SbCat 5 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	630,00	630,00
27 / 49 N.P.012	Fornitura e posa in opera di linea vita da installare sulla copertura per lavori di manutenzione e garantire la condizione di sicurezza dei lavoratori preposti, secondo la normativa di riferimento della regione piemonte e secondo la normativa UNI EN 795 2012 CEN/TS 16415:2013 SICURDELTA. La struttura della linea vita da montare su copertura è composta da: - n. 3 pali in acciaio S 235 con trattamento anticorrosivo di tipo galvanico, tenditore, assorbimento, piastra di fissaggio - cavo in acciaio inox diametro 8 mm. per mt. 30 circa - ammortizzatore e ganci - supporto A1 antipendolo compreso montaggio dei dispspositivi documentazione tecnica, relazione di calcolo e redazione dell'elaborato tecnico di							
	A R I P O R T A R E							155'763,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							155'763,01
	copertura, verifica corretto montaggio e collaudo. Secondo l'elaborato di progetto. Ogni onere compreso. SbCat 5 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'900,00	3'900,00
	Parziale IMPIANTO FOTOVOLTAICO ( SbCat 5) euro							12'351,34
	A R I P O R T A R E							159'663,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							159'663,01
	LAVORI DI MANUTENZIONE ( SbCat 6)							
28 / 5 01.A02.B70.005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terradei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Per superfici di m² 0,50 ed oltre SbCat 6 - LAVORI DI MANUTENZIONE cornicione ingresso e soffitto		8,00 2,30	2,00 3,00		16,00 6,90	11,05	253,05
	SOMMANO m²					22,90		
29 / 6 01.A10.A10.005	Rinzaffo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2 SbCat 6 - LAVORI DI MANUTENZIONE cornicione ingresso e soffitto		8,00 2,30	2,00 3,00		16,00 6,90	20,45	468,31
	SOMMANO m²					22,90		
30 / 7 01.A10.B00.005	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta,su rinzaffo,in piano od in curva,anche con aggiunta di coloranti,compresa l'esecuzione dei raccordi,delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Eseguito fino ad un'altezza di m 4,per una superficie complessiva di almeno m² 1 SbCat 6 - LAVORI DI MANUTENZIONE cornicione ingresso e soffitto		8,00 2,30	2,00 3,00		16,00 6,90	8,06	184,57
	SOMMANO m²					22,90		
	A R I P O R T A R E							160'568,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							160'568,94
31 / 8 01.A20.E30.010	Tinta all'acqua ( idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati Su intonaci esterni SbCat 6 - LAVORI DI MANUTENZIONE cornicione ingresso e soffitto		8,00 2,30	2,00 3,00		16,00 6,90		
	SOMMANO m²					22,90	9,30	212,97
32 / 24 01.P01.A20.005	Operaio qualificato Ore normali SbCat 6 - LAVORI DI MANUTENZIONE lavori vari per sistemazione scala in pietra di accesso	2			24,00	48,00		
	SOMMANO h					48,00	28,30	1'358,40
33 / 25 01.A02.C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura,in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50 SbCat 6 - LAVORI DI MANUTENZIONE porte bagno piano primo	4	0,80		2,10	6,72		
	SOMMANO m²					6,72	12,58	84,54
34 / 26 01.A19.E60.005	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa dei materiali, lo sgombero dei detriti ed il trasporto alle discariche Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler ecc. SbCat 6 - LAVORI DI MANUTENZIONE bagno piano primo					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	40,49	161,96
	A R I P O R T A R E							162'386,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							162'386,81
35 / 27 01.A02.B00.010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica SbCat 6 - LAVORI DI MANUTENZIONE pavimento bagno piano primo				11,00	11,00	10,05	110,55
	SOMMANO m²				11,00			
36 / 28 01.A02.B50.010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere In ceramica SbCat 6 - LAVORI DI MANUTENZIONE rivestimento bagno piano primo		27,60		1,20	33,12	10,05	332,86
	SOMMANO m²					33,12		
37 / 29 01.A02.A40.005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti alle discariche SbCat 6 - LAVORI DI MANUTENZIONE pavimento bagno piano primo			11,00	0,05	0,55	86,80	47,74
	SOMMANO m³					0,55		
38 / 30 01.A11.A40.005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20 SbCat 6 - LAVORI DI MANUTENZIONE pavimento bagno piano primo			11,00	5,00	55,00	3,46	190,30
	SOMMANO m²					55,00		
	A R I P O R T A R E							163'068,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							163'068,26
39 / 31 01.A10.A10.005	Rinzaffo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m <sup>2</sup> 1 e per uno spessore fino a cm 2 SbCat 6 - LAVORI DI MANUTENZIONE pareti oggetto di rimozione rivestimenti - bagno piano primo		27,60		1,20	33,12		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					33,12	20,45	677,30
40 / 32 01.P07.B45.005	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40 SbCat 6 - LAVORI DI MANUTENZIONE pavimento bagno piano primo rivestimento bagno piano primo		11,00 27,60		2,00	11,00 55,20		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					66,20	24,28	1'607,34
41 / 33 01.A12.B75.005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe ( mm 0-5) , compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzaffo Per una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,20 SbCat 6 - LAVORI DI MANUTENZIONE pavimento bagno piano primo rivestimento bagno piano primo		11,00 27,60		2,00	11,00 55,20		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					66,20	31,25	2'068,75
	A R I P O R T A R E							167'421,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							167'421,65
42 / 34 01.P22.A15.005	Lavabo a canale in gres ceramico smaltato senza troppo - pieno, per montaggio in batteria con un fianco non smaltato cm 90x45x21 SbCat 6 - LAVORI DI MANUTENZIONE					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	118,06	118,06
43 / 35 01.P22.B75.010	Batteria a miscela in ottone cromato per lavabo a tre fori, con due rubinetti e bocca di erogazione normale al centro, senza scarico automatico Da 1/2" con aeratore, tipo corrente SbCat 6 - LAVORI DI MANUTENZIONE					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	37,39	112,17
44 / 36 01.P22.A60.020	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete cm 41x34x32 - per scuole materne SbCat 6 - LAVORI DI MANUTENZIONE					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	66,75	200,25
45 / 37 01.A19.G10.005	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Lavabo a canale completo di accessori compresa la posa della rubinetteria per acqua calda e fredda ( fino a 3 rubinetti o 3 gruppi miscelatori per lavabo ) , pilette e sifoni di scarico SbCat 6 - LAVORI DI MANUTENZIONE					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	115,05	115,05
	A R I P O R T A R E							167'967,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							167'967,18
46 / 38 01.A19.G10.165	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Latrina all'inglese o a sella di qualunque tipo, con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico SbCat 6 - LAVORI DI MANUTENZIONE					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	86,29	258,87
47 / 39 01.A17.B65.005	Porte interne tamburate spessore mm 35, specchiature piene, rivestimento in laminato plastico di spessore mm 1,5 su rivestimento in compensato di abete spessore mm 4, complete di robusta ferramenta, serratura adeguata, ottonami e imprimitura ad olio sulle parti di legno in vista Con ossatura in abete ( Picea abies, Abies alba) SbCat 6 - LAVORI DI MANUTENZIONE porte bagno piano primo	4		0,70	2,10	5,88		
	SOMMANO m²					5,88	299,92	1'763,53
48 / 40 01.A17.B70.005	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone In qualsiasi tipo di legname SbCat 6 - LAVORI DI MANUTENZIONE porte bagno piano primo	4		0,70	2,10	5,88		
	SOMMANO m²					5,88	42,99	252,78
49 / 41 01.A20.A60.005	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati Per superfici di almeno m² 4 SbCat 6 - LAVORI DI MANUTENZIONE piano seminterrato solo pareti piano primo solo pareti				610,00 700,00	610,00 700,00		
	SOMMANO m²					1'310,00	2,09	2'737,90
	A R I P O R T A R E							172'980,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							172'980,26
50 / 42 01.A20.E30.005	Tinta all'acqua ( idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati Su intonaci interni SbCat 6 - LAVORI DI MANUTENZIONE piano seminterrato pareti piano seminterrato soffitto piano primo pareti piano primo soffitto							
					610,00	610,00		
					287,00	287,00		
					700,00	700,00		
					270,00	270,00		
	SOMMANO m²					1'867,00	4,48	8'364,16
	Parziale LAVORI DI MANUTENZIONE ( SbCat 6) euro							21'681,41
	Parziale LAVORI A CORPO euro							181'344,42
	T O T A L E euro							181'344,42
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<u>Riepilogo SUB CATEGORIE</u>	
001	ISOLAMENTO TERMICO CAPPOTTO	36'385,64
002	SERRAMENTI	53'171,65
003	IMPIANTO TERMICO	32'620,24
004	IMPIANTO DI VENTILAZIONE	25'134,14
005	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	12'351,34
006	LAVORI DI MANUTENZIONE	21'681,41
	Totale SUB CATEGORIE euro	181'344,42
	Saluzzo, 29/05/2017	
	Il Tecnico Arch. Sellini Davide	
	A RIPO RTARE	